



## Superintendencia de Notariado y Registro

### MEMORANDO No.

**SDR-200**

**Bogotá, D.C., 13 de abril de 2026**

**PARA:** Señora MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI, Registrador  
Principal 0191-20

**DE:** ALFONSO GARCIA MANASSE  
Superintendente Delegado para el Registro

**Asunto:** TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION  
PQRSD DOCU SNR2026ER-072439-2 de fecha marzo 16 de 2026.

Doctora Martha Luz.

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, el señor JULIAN ANDRES CIFUENTES SALAZAR, solicita lo siguiente.(...)” *solicitando la culminación inmediata y el registro del turno de radicación No. 2025-060-6-28792 (Escritura Pública No. 6070 de la Notaría 5 de Bogotá), correspondiente a la Matrícula Inmobiliaria 060-375189. En el trámite presenta un retraso injustificado, toda vez que los derechos registrales (\$4.296.000) fueron cancelados en su totalidad desde el 03 de diciembre de 2024. Adicionalmente, solicitamos la aplicación estricta del principio de igualdad y seguridad jurídica, ya que la Escritura Pública No. 6071, firmada el mismo día, en la misma notaría y bajo idénticas condiciones jurídicas para otro local del mismo proyecto, ya fue calificada e inscrita exitosamente por esta misma ORIP bajo el turno 2025-060-6-16868. En el documento PDF adjunto a este correo se detallan los hechos, los fundamentos de inembargabilidad del patrimonio autónomo y las peticiones específicas de fondo que exigimos sean resueltas.(.) ”.*

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

*“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitido al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”*



## Superintendencia de Notariado y Registro

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición, toda vez, que revisado en el sistema misional el turno de radicación 2025-060-6-28792, figura con trámite de registro desde el día 18 de noviembre de 2025, sin que se evidencia avance alguno al respecto. Ver anexo

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

**ALFONSO GARCIA MANASSE**

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro



## Superintendencia de Notariado y Registro



### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-072439-2  
Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR  
Revisó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR  
Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR